

ГБУ "Жилищник района Якиманка"
Факт по проведению работ (оказанию услуг) за 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Добрынинский 4-й пер. 2/10

4 категория

лифт нет

мусоропр.нет

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	
						лифт нет	мусоропр.нет
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						31,67
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						42,67
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	31,40	0,52	4,88
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	125,60	0,40	5,22
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	Работа не выполняется				15,28
2.6	Мытье лестничных площадок						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	31,40	1,29	12,11
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	125,60	1,05	3,17
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	10,00	2,66	0,23
2.8	Влажная протирка						0,15
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	172,50	0,89	0,15
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	9,00	0,55	0,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	6,00	1,30	0,01
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,00	1,29	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	2,50	0,83	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,00	1,60	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	8,00	0,80	0,01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	40,00	0,65	0,03
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	Работа не выполняется				0,00
2.9	Очистка кровли						16,79
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	581,00	0,63	0,73
2.9.2	Очистка кровли от снега	5	в течение часов после обнаружения	M2	581,00	5,53	16,05
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	3	в течение часов после обнаружения	M2	581,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						0,00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	17,65	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	480,00	0,52	0,25
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	Работа не выполняется				0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	в течение часов после обнаружения	KX			0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						0,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется				0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						0,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						53,16
5.1	Фундамент						1,80

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,80
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			1,00
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00
5.2	Стены и фасады						21,38
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2,40
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9,99
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00
5.3	Перекрытия						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0,00
5.4	Крыши						13,39
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11,99
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.6	Иное (Крыши)					1,40
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					7,19
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2,80
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ		0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2,60
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		1,80
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,60
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,60
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					8,79
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4,80
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					143,74
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		43,81
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		7,99
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		13,99
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2,20
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		10,00
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется			0,00

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		17,99
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		10,99
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		14,99
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8,99
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		12,79
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется			0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется			0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется			0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется			0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется			0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	Работа не выполняется			0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется			0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется			0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется			0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется			0,00
7.9	Устранение засора	0	Работа не выполняется			0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется			0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется			0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в год	КХ		0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ		0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ		0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					4,32
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ		4,32

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ		0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	в течение суток после обнаружения	КХ		0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					7,29
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ		7,29
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					22,51
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		9,52
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		12,99
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61,75
14	Расход воды на общедомовые нужды					12,21
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ		0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ		0,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					19,62
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		19,62
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					398,94

Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда:		План поступления денежных средств	Переходящие остатки с 2016 года	Факт поступления денежных средств за 2017 год	Разница факт-план (+ переплата; - долг)
1.	Оплата населения по содержанию и текущему ремонту	398 943,18	-68 853,77	381 419,81	-86 377,14
2.	Оплата арендаторов или собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено бюджетной субсидии	0,00		0,00	0,00
	ИТОГО	398 943,18	-68 853,77	381 419,81	-86 377,14

Директор ГБУ "Жилищник района Якиманка"



А.М. Чурилов