

**ГБУ "Жилищник района Якиманка"**  
**Факт по проведению работ (оказанию услуг) за 2017 год**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**и предоставлению коммунальных услуг по адресу:**  
**Ленинский просп. 3**

*1 категория*  
*лифт есть мусоропр. есть*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>740,85</b>	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>446,12</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	190,60	1,23	70,10
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1 715,40	1,07	95,44
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	40,00	1,66	19,85
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	60,00	10,36	32,32
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	32,00	1,77	16,94
2.6	Мытье лестничных площадок					128,14	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	190,60	1,75	99,73
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1 715,40	1,38	28,41
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	80,00	4,52	0,36
2.8	Влажная протирка					1,15	
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	70,52	1,50	0,11
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	256,00	0,94	0,24
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	26,00	2,20	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	80,00	2,19	0,35
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	0,00	1,41	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,00	2,71	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	64,00	1,35	0,09
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	288,00	1,09	0,31
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	0,00	1,94	0,00
2.9	Очистка кровли					4,72	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2 206,00	1,07	4,72
2.9.2	Очистка кровли от снега	5	в течение часов после обнаружения	M2	2 206,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	3	в течение часов после обнаружения	M2	2 206,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,40	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	16,00	29,94	2,40
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1 800,00	0,89	1,60
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	45,00	4,45	73,09
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	в течение часов после обнаружения	KX			0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>47,10</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	2,26	57,10	47,10
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0,00	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>0,00</b>	

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					553,87
5.1	Фундамент					18,75
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8,33
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		10,42
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00
5.2	Стены и фасад					222,55
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		25,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		62,11
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		104,19
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		31,26
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00
5.4	Крыши					139,61
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		125,02



5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.6	Иное (Крыши)						14,59
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						75,01
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			29,17
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ			0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27,09
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18,75
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						6,25

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6,25
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					91,68
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		41,67
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		50,01
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1 333,58</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		391,21
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		83,35
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		145,86
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		22,92
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		0,00
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется			0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		187,53



6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			114,60
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			156,28
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			93,77
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			138,06
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>108,79</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			16,67
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			43,15
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ			27,09
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ			21,88
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>992,55</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	16,00	5 169,52	992,55
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>0,00</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в год	КХ			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ			0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>31,09</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			31,09
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00



10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>125,07</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ		125,07
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>231,26</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		95,82
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		135,44
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>282,70</b>
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>60,23</b>
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,00</b>
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ		0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ		0,00
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>2,65</b>
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		2,65
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0,00</b>
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>4 955,87</b>

<i>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда:</i>		<i>План поступления денежных средств</i>	<i>Переходящие остатки с 2016 года</i>	<i>Факт поступления денежных средств за 2017 год</i>	<i>Разница факт-план (+ переплата; - долг)</i>
1.	Оплата населения по содержанию и текущему ремонту	4 207 567,08	-708 276,84	4 156 782,50	-759 061,42
2.	Оплата арендаторов или собственников нежилых помещений	748 301,70	48 891,21	818 476,27	119 065,78
3.	Получено бюджетной субсидии	0,00		0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 955 868,78</b>	<b>-659 385,63</b>	<b>4 975 258,77</b>	<b>-639 995,64</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Якиманка"



А.М. Чурилов