

**ПРОТОКОЛ N \_2\_**

**общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**г. Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 2**

г. Москва

28 марта 2013 года

Общая площадь многоквартирного дома – 10570,00 кв. м, в том числе суммарная площадь квартир, находящихся в частной собственности 8661,20 кв. м – 81,94 % голосов, суммарная площадь помещений, находящихся в собственности города Москвы 1391,40 кв. м – 13,16 % голосов. Кворум (50 %) составляет – **5285 кв. м.**

Представитель собственника по помещениям, находящимся в собственности города Москвы - Фадеева Ирина Валентиновна, доверенность № б/н от 01.02.2013 года.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 18 марта по 27 марта 2013 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании (Приложение № 1), составила **5443,55 кв. м**, что составляет **(51,5 %)**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения г. Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 2

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1 Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
- 2 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3 Выбор управляющей организации.
- 4 Утверждение договора управления многоквартирным домом.
- 5 Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
- 6 Определение места хранения документов (копий) общих собраний собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

|   |                                                          |                                                       |
|---|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица) | Фадеева Ирина Валентиновна – ГКУ «ИС района Якиманка» |
| 2 | Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица) | Мирошниченко Марианна Владимировна – кв. 5            |
| 3 | Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица) | Седов Владимир Валентинович – кв. 98                  |

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

За –     100     %

Против –     0,00     %

Воздержались –     0,00     %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить вышеуказанный состав счетной комиссии.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 2.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

За –     100     %

Против –     0,00     %

Воздержались –     0,00     %

СОГЛАСОВАНО

«Исполнитель»:

Генеральный директор ГУП «Экотехпром»

В.Е. Мурашов



**Морфологический состав ТБО  
и примерный объем компонентов в массовых процентах**

| Компоненты         | %         |
|--------------------|-----------|
| Пищевые отходы     | 35 – 45   |
| Бумага, картон     | 32 – 35   |
| Дерево             | 1 – 2     |
| Черный металлолом  | 3 – 4     |
| Цветной металлолом | 0,5 – 1,5 |
| Текстиль           | 3 – 5     |
| Кости              | 1 – 2     |
| Стекло             | 2 – 3     |
| Кожа, резина       | 0,5 – 1,0 |
| Камни, штукатурка  | 0,5 – 1,0 |
| Пластмасса         | 3 – 4     |
| Прочие             | 1 – 2     |
| Отсев              | 5 – 7     |

Плотность кг/куб.м 187,5  
Влажность 45 - 55

«Заказчик»:

Директор

Г.Б. Вовкивский





**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 2 – управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок. Дом 17, строение 2 – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Якиманка».

**4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ГУП г. Москвы «Дирекция единого заказчика района Якиманка».

**5. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Способом уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников выбрать - размещение информации на информационных стендах подъезда.

**6. Определение места хранения документов (копий) общих собраний собственников.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Местом хранения определить – Государственное казенное учреждение «Инженерная служба района Якиманка».

По всем 6 вопросам повестки дня, включенным в решение для голосования, получены **положительные решения**.

Приложение № 1 - решения собственников.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. Якушев ( Якушев В.В. )
2. Миронов ( Миронов )
3. Седов ( Седов В.В. )

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**объема и стоимости услуг по вывозу ТБО от населения**  
**с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.**

Место сбора ТБО: домовладения ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Якиманка»

Объект: СПМ-3 Спецтранса ГУП «Экотехпром» г.Москва, Сигнальный проезд, д. 37Б

Средняя дальность перевозки ТБО – 22 км (мусоровоз КО-440R1)

| Норма<br>накопления<br>ТБО в год,<br>т/чел | Числен-<br>ность<br>населения,<br>чел. | Кол-во<br>дней в<br>году | Кол-во<br>дней<br>уборки<br>ТБО | Удельный<br>вес ТБО,<br>т/куб.м | Общий объем ТБО<br>с 01.01.2012г.<br>по 31.12.2012г.,<br>тонн |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0,272                                      | 12 757                                 | 366                      | 366                             | 0,1875                          | 3 479,4                                                       |

**РАСЧЕТ**

**стоимости услуг по вывозу ТБО с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.**

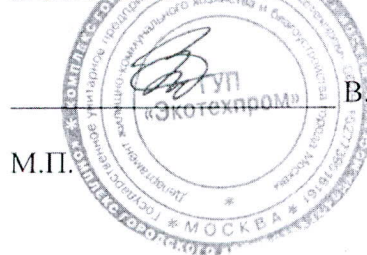
| Марка<br>мусоровоза | Расценка<br>за 1 куб.м ТБО,<br>руб. | Тариф<br>за 1 т<br>ТБО,<br>руб. | Вес ТБО,<br>вывозимых<br>с 01.01.2012г.<br>по 31.12.2012г.,<br>тонн | Стоимость услуг<br>по вывозу ТБО<br>с 01.01.2012г.<br>по 31.12.2012г.,<br>руб. |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| КО-440R1            | 174,47                              | 930,51                          | 3 479,4                                                             | 3 237 616,49                                                                   |
| Итого:              |                                     |                                 |                                                                     | 3 237 616,49                                                                   |
| НДС 18%             |                                     |                                 |                                                                     | 582 770,97                                                                     |
| Всего с НДС         |                                     |                                 |                                                                     | 3 820 387,46                                                                   |

**ЗАКАЗЧИК:**



Г.Б. Вовкинский

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**



В.Е. Мурашов

М.П.