

**ГБУ "Жилищник района Якиманка"**  
**Факт по проведению работ (оказанию услуг) за 2017 год**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**и предоставлению коммунальных услуг по адресу:**  
**Полянка Б, ул. 19**

*1 категория  
лифт есть мусоропр. есть*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					113,20	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					121,86	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	54,80	1,43	23,43
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	219,20	1,25	14,25
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	0,00	1,93	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	0,00	12,10	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	0,71	2,06	0,44
2.6	Мытье лестничных площадок					37,82	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	54,80	2,05	33,59
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	219,20	1,61	4,23
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	4,00	5,27	0,02
2.8	Влажная протирка					0,16	
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	20,25	1,76	0,04
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	9,00	1,10	0,01
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	10,00	2,57	0,03
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	4,00	2,56	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	2,00	1,65	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	4,00	3,17	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	4,00	1,57	0,01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	24,00	1,28	0,03
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	0,00	2,27	0,00
2.9	Очистка кровли					22,03	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	731,00	1,25	1,83
2.9.2	Очистка кровли от снега	5	в течение часов после обнаружения	M2	731,00	5,53	20,20
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	3	в течение часов после обнаружения	M2	731,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	34,96	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	725,40	1,03	0,75
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	12,10	5,20	22,97
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	в течение часов после обнаружения	KX			0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					9,63	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,19	138,93	9,63
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0,00	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					88,37
5.1	Фундамент					2,99
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		1,33
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		1,66
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00
5.2	Стены и фасад					35,52
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3,99
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		9,93
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16,62
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4,99
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00
5.4	Крыши					22,27
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		19,94
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.6	Иное (Крыши)					2,33
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					11,97
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		4,65
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ		0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		4,32
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2,99
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					1,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		1,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					14,62
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		6,65
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		7,98
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>217,12</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		62,24
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		13,29
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		23,27
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		3,66
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		5,31
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		0,00
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется			0,00

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			29,91
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			18,28
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			24,93
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			14,96
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			21,27
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>13,17</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			2,66
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			2,70
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ			4,32
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ			3,49
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25,95</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	1,00	2 162,74	25,95
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>0,00</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в год	КХ			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ			0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>5,83</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			5,83

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ		0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	в течение суток после обнаружения	КХ		0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ		0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>29,25</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		7,65
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		21,60
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>33,94</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>6,98</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,00</b>
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ		0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ		0,00
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,17</b>
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,17
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0,00</b>
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>665,48</b>

Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда:		План поступления денежных средств	Переходящие остатки с 2016 года	Факт поступления денежных средств за 2017 год	Разница факт-план (+ переплата; - долг)
1.	Оплата населения по содержанию и текущему ремонту	430 853,16	9 597,33	408 468,06	-12 787,77
2.	Оплата арендаторов или собственников нежилых помещений	85 754,76	14 725,39	96 784,48	25 755,11
3.	Получено бюджетной субсидии	148 867,32	0,00	148 867,32	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>665 475,24</b>	<b>24 322,72</b>	<b>654 119,86</b>	<b>12 967,34</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Якиманка"



А.М. Чурилов