

ГБУ "Жилищник района Якиманка"  
Факт по проведению работ (оказанию услуг) за 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Полянка Б. ул. 4/10

2 категория  
лифт есть мусоропр.нет

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					400,26721	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					262,45426	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	148,17	1,35	59,80882
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	740,83	1,18	45,45733
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00000
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	6,00	2,23	4,00062
2.6	Мытье лестничных площадок						99,37574
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	148,17	1,91	84,61841
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	740,83	1,66	14,75733
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	25,00	5,70	0,14250
2.8	Влажная протирка						1,88970
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	728,60	1,90	1,38434
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	54,00	1,18	0,06372
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	28,00	2,77	0,07756
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	25,00	2,76	0,13800
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	ШТ	0,00	0,00	0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	0,00	1,78	0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	17,00	3,42	0,11628
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	24,00	1,70	0,04080
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	50,00	1,38	0,06900
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	0,00	2,45	0,00000
2.9	Очистка кровли						49,11843
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1 623,00	1,35	4,38210
2.9.2	Очистка кровли от снега	5	в течение часов после обнаружения	M2	1 623,00	5,51	44,73633
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	3	в течение часов после обнаружения	M2	1 623,00	0,00	0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						0,00000
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	37,76	0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2 376,00	1,12	2,66112
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	Работа не выполняется				0,00000
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	в течение часов после обнаружения	KX			0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						0,00000
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется				0,00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						0,00000
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						774,23380

5.1	Фундамент					7,01048
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3,11577
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3,89471
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					83,20590
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9,34731
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		23,22735
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		38,94711
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11,68413
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					0,00000
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					52,18913
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		46,73653
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)						5,45260
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						595,21801
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10,90519
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			49,94451
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ			0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10,12625
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			517,23158
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7,01048
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						0,00000
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						0,00000
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0,00000
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						2,33683

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2,33683
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					34,27345
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		15,57884
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		18,69461
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>521,40186</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		170,87788
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		31,15769
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		54,52595
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		8,56836
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		0,00000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		0,00000
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется			0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		70,10480

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			42,84182
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			58,42066
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			35,05240
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			49,85230
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в месяц	КХ			0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			0,00000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>0,00000</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется				0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется				0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется				0,00000
7.9	Устранение засора	0	Работа не выполняется				0,00000
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>217,79892</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	5,00	3 629,98	217,79892
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется				0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>0,00000</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в год	КХ			0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ			0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>5,39749</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			5,39749
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00000

10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>35,94215</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ		35,94215
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>80,84280</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		30,21156
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		50,63124
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>28,30956</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>21,29653</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,00000</b>
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ		0,00000
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ		0,00000
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,82965</b>
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,82965
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0,00000</b>
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00000
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00000
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00000
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00000
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00000
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00000
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00000
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00000
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00000
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00000
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>2 348,77423</b>

<i>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда:</i>		<i>План поступления денежных средств</i>	<i>Переходящие остатки с 2016 года</i>	<i>Факт поступления денежных средств за 2017 год</i>	<i>Разница факт- план (+ переплата; - долг)</i>
1.	Оплата населения по содержанию и текущему ремонту	1 367 374,38	-97 468,91	1 347 555,64	-117 287,65
2.	Оплата арендаторов или собственников нежилых помещений	578 205,54	8 725,90	522 023,36	-47 456,28
3.	Получено бюджетной субсидии	403 194,30		403 194,30	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 348 774,22</b>	<b>-88 743,01</b>	<b>2 272 773,30</b>	<b>-164 743,93</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Якиманка"



А.М. Чурилов