

**ГБУ "Жилищник района Якиманка"**  
**Факт по проведению работ (оказанию услуг) за 2017 год**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**и предоставлению коммунальных услуг по адресу:**  
**Спасоаливковский 1-й пер. 18 кор.2**

*2 категория*

*лифт есть мусоропр.нет*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					96,91	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51,70	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	24,50	1,58	11,57
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	171,50	1,39	12,40
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	2,30	2,61	1,79
2.6	Мытье лестничных площадок						20,40
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	24,50	2,24	16,41
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	171,50	1,94	3,99
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	8,00	6,67	0,05
2.8	Влажная протирка						1,99
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	730,00	2,22	1,62
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	106,00	1,39	0,15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	19,00	3,25	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,00	3,23	0,05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	0,00	2,09	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	9,00	4,01	0,07
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	6,40	1,99	0,01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,00	1,62	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	0,00	2,87	0,00
2.9	Очистка кровли						1,22
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	387,00	1,58	1,22
2.9.2	Очистка кровли от снега	5	в течение часов после обнаружения	M2	387,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	3	в течение часов после обнаружения	M2	387,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1,77
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ	8,00	44,23	1,77
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	382,10	1,31	0,50
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	Работа не выполняется				0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	в течение часов после обнаружения	KX			0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						0,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется				0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						0,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						57,24
5.1	Фундамент						1,94

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,86
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			1,08
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						22,99
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2,58
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6,41
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10,77
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3,23
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00
5.3	<i>Перекрытия</i>						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0,00
5.4	<i>Крыши</i>						14,43
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12,92
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.4.6	Иное (Крыши)						1,51
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						7,75
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3,02
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ			0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2,80
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1,94
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						0,65

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,65
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					9,48
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4,31
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		5,17
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>179,29</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		47,20
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		8,62
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		15,08
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2,37
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		2,88
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		0,00
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется			0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		19,38

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			11,85
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			16,15
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9,69
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			46,08
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>0,00</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется				0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется				0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется				0,00
7.9	Устранение засора	0	Работа не выполняется				0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>54,36</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	1,00	4 529,74	54,36
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>68,10</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в год	КХ			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ			68,10
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1,25</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			1,25
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ		0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					26,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		12,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		14,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					41,21
14	Расход воды на общедомовые нужды					3,61
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,95
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ		3,95
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ		0,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,17
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,17
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0,00
<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>						<b>583,78</b>

Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда:		План поступления денежных средств	Переходящие остатки с 2016 года	Факт поступления денежных средств за 2017 год	Разница факт-план (+ переплата; - долг)
1.	Оплата населения по содержанию и текущему ремонту	524 990,52	-8 374,77	521 168,56	-12 196,73
2.	Оплата арендаторов или собственников нежилых помещений	58 792,80	-5 428,23	23 329,38	-40 891,65
3.	Получено бюджетной субсидии	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>583 783,32</b>	<b>-13 803,00</b>	<b>544 497,94</b>	<b>-53 088,38</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Якиманка"



А.М. Чурилов