

**ОТЧЕТ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**за 4 квартал 2020 года**  
**по состоянию на: 01.01.2021 (за отчетный период с 10.2020 по 12.2020)**  
**ГБУ "Жилищник района Якиманка"**  
**по адресу: Добрынинский 4-й пер. д.2/10**

Номер	Наименование показателей	№ договора, дата	Подрядчик	В т.ч. за отчетный квартал
1	2	3	4	5
5.	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов за отчетный период - всего (руб.)			<b>58 753,87</b>
	в том числе:			-
5.1.	Расходы по управлению МКД руб.			-
5.1.1.	- заработная плата АУП			-
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
5.1.2.	- начисления на заработную плату			-
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
5.1.3.	- заработная плата ИТР участков (начальников участков, прорабов, мастеров, техников)			-
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
5.1.4.	- начисления на заработную плату			-
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
5.1.5.	- услуги связи			-
5.1.6.	- транспортные услуги			-
5.1.7.	- коммунальные услуги			-
5.1.8.	- расходы по содержанию имущества			-
5.1.9.	- прочие расходы (расшифровать)			-
		26/10 31.10.2016	СРО "КРС"	
		31806987229 09.11.2018	ООО ЧОП "Старк-Групп"	
		31806878657 05.10.2019	ООО "БФ СЕРВИСЫ"	
		20-3374954 16.03.2020	ООО "ЦЭПК"	
		4404881-19 25.12.2019	ООО "Градэм"	
		0117380-20 30.01.2020	ООО "Икс-ком Интеграция"	
		3915-У 20.05.2020	АО "РИНФИН"	
		015321-20 05.02.2020	ООО "НиКо-2001"	
		31908693550 29.01.2020	ООО "Градэм"	
		31908689421 29.01.2020	АНО ДПО "ГУИЦ ДЖКХиБ"	
		20-3383735 23.03.2020	АНО ДПО "ГУИЦ ДЖКХиБ"	-
5.1.10.	- увеличение стоимости основных средств			-

5.1.11.	- увеличение стоимости материальных запасов			-
5.2.	Расходы по содержанию (уборке) помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			4 641,97
	Уборщики лестничных клеток и служебных помещений:			4 641,97
5.2.1.	- заработная плата			2 776,23
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	2 776,23
5.2.2.	- начисления на заработную плату			1 865,74
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	1 865,74
5.2.3.	- материалы			-
5.2.4.	- инвентарь			-
5.2.5.	- спецодежда			-
5.3.	Расходы по сбору и вывозу ТБО, руб.			-
5.4.	Расходы по сбору и вывозу КГМ, руб.			-
5.5.	Расходы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			59,16
	Рабочие текущего ремонта (кровельщики, сантехники, каменщики и т.д.)			-
5.5.1.	- заработная плата			-
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	-
5.5.2.	- начисления на заработную плату			-
		б/н 01.01.2020	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	-
5.5.3.	- материалы			59,16
		31908557383 18.12.2019	ООО "Айтисервис"	-
		20-3411711 31.03.2020	ООО "ПРОФИ"	-
		48/223фз 16.04.2020	ООО "ГАЗЗАЧАС"	59,16
5.5.4.	- инвентарь			-
5.5.5.	- спецодежда			-
5.5.6.	- текущий ремонт подъездов силами привлеченных организаций			-
5.5.7.	- очистка кровли от снега и наледи силами привлеченных организаций			-
5.5.8.	Замена оконных блоков силами привлеченных организаций			-
5.5.9.	Замена дверей силами привлеченных организаций			-
5.5.10.	Установка пандуса силами привлеченных организаций			-
5.5.11.	Монтаж насоса			-
5.5.12.	Проверка, ремонт и замена электрооборудования			-
5.5.13.	Прочистка канализационного лежачка			-
5.5.14.	Поверка и замена водомеров			-
5.5.15.	Испытание ограждений кровли и пожарных лестниц			-
5.5.16.	Огнебиозащита деревянных конструкций чердачного помещения			-
5.5.17.	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода			-
5.5.18.	Оказание услуг по ограничению коммунальных услуг в МКД (установка заглушек)			-

5.6.	Расходы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			-
5.7.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			-
5.8.	Расходы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			-
5.9.	Расходы по содержанию и ППР систем вентиляции, дымоходов и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			<b>9 905,06</b>
5.9.1.	- очистка и ремонт вентканалов			- 499,06
5.9.2.	- очистка и ремонт дымоходов			- 117,83
5.9.3.	- содержание и ремонт механической притяно-вытяжной вентиляции			-
5.9.4.	- прочистка газоходов			-
5.9.5.	Обслуживание вент.каналов силами ГБУ Жилищник			- 9 288,17
5.10.	Расходы на содержание и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.			<b>17 392,33</b>
5.10.1.	- в домах с газовыми плитами и центральным горячим водоснабжением			-
5.10.2.	- в домах с газовыми плитами и газовыми колонками	31705726700 15.12.2017	АО "МОСГАЗ"	17 392,33
5.10.3.	Проведение дигностирования внутридомового газового оборудования			-
5.11.	Расходы на аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД (кроме газовых), руб.	б/н 01.06.2016	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	<b>2 607,58</b>
5.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), руб.			<b>1 274,00</b>
5.12.1.	- на силовую эл.энергию			-
5.12.2.	- на световую эл.энергию			1 274,00
		92902164 01.03.2017	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 274,00
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, руб.	60172 28.01.2016	ООО "Мосводоканал"	<b>2 415,33</b>
5.13.1.	- на силовую эл.энергию уборку лестничных клеток	60172 28.01.2016	ООО "Мосводоканал"	980,84
				980,84
5.13.2.	-на уборку мусорокамер	60172 28.01.2016	ООО "Мосводоканал"	770,21
				770,21
5.13.3.	-на прочие нужды	60172 28.01.2016	ООО "Мосводоканал"	664,28
				664,28
5.14.	Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.			<b>40 268,56</b>
5.14.1.	- дератизацию			-
5.14.2.	- дезинсекцию	31908465908 04.12.2019	АО "Фирма Фероника"	2 311,74
5.14.3.	- дезинфекцию			-
5.14.4.	- страхование лифтов			-
5.14.5.	- технический учет и техническую инвентаризацию МКД	202-00050-00-0 31.03.2020	"МосжилНИИпроект"	30 564,18
5.14.6.	- оплата за транзитный счет Банка Москвы	Л/70-1011/53/252-14 20.11.2014	Банк ВТБ (ПАО)	352,31

5.14.7.	- амортизацию машин, инвентаря для выполнения работ			-
5.14.8.	- страхование общего имущества МКД	ОИ-01/20 01.04.2020	СПАО "ИНГОССТРАХ"	-
5.14.9.	- НДС	б/н 01.01.2017	УФК МФ РФ по г. Москве ИФНС №6	1 676,46
5.14.10.	- прочие расходы (МЖИ)			-
5.14.11.	Очистка кровли от наледи и снега	3190827032 07.10.2019	ООО "Линейные системы"	5 363,87
5.15.	Расходы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД			-

**Директор управляющей организации**



**А.М. Чурилов**