

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Якиманка» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности» многоквартирного дома, находящегося в управлении.

Решения о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь статьей 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу МКД. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведения указанных мероприятий.

ГБУ «Жилищник района Якиманка» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему МКД. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, и оформляют протоколом на общем собрании. Копию данного протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Примечание: Мероприятия, указанные в перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованными централизованными коммунальными ресурсами.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
I. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировочной системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, КР	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ГВС	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, КР	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт
5	Установка индивидуальных приборов учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего	1) Экономия электроэнергии	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка

	пользования нв энерго-эффективные лампы (светильники)	2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения				
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в много-квартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, КР	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт
8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в много-квартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт

Дверные и оконные конструкции

9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиурета-новая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
----	---	--	--------------------------------------	----	--------------------------------------	------------------------------

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

13	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов перетоков	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные пред-изолированные трубопроводы, арматура	УО, КР	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы	1) Рациональное использование тепловой	Современ-	УО, КР	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

	отопления	энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ные тепло-изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров			
16	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современ- ные тепло-изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, КР	Плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческий осмотр, ремонт
17	Установка термо-регулирующих клапанов (термо-регуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термо-статические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периоди-ческий осмотр, ремонт
18	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упроченне эксплуатацион радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периоди-ческий осмотр, ремонт
19	Обеспечение рециркуляциии воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуля-ционный насос, автоматика, трубопро-воды	ЭСО, ПО	Платв по гражданско-правовому договору	Периоди-ческое техническое обслужи-вание оборудо-вания, настройкв автоматикн, ремонт
20	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование парметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой	Плассин- чатый теплообмен- ник ГВС и оборудо-вание для автоматичес-кого регулирова-ния температуры в системе ГВС, включая контроллер, регули-рующй клапан с приводем, датчик темпера-	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческое техническое обслужи-вание оборудо-вания, настройка автоматикн, ремонт

		энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	туры горячей воды и др.			
21	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения						
22	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
23	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
24	Модернизация электро-	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления,	Трехскорост-	УО, КР, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата	Периодический осмотр, настройка, ремонт

	двигателей или замена на более энерго-эффективные, установка частотно-регулируемых приводов	ГВС и ХВС 2) Экономия электро-энергии	ные электро-двигатели, электро-двигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируе-мые приводы		по гражданско-правовому договору	
25	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электро-энергии	Частотно-регулируе-мые приводы лифтов	УО, КР, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-прввовому договору	Периоди-ческий осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
26	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепло-отражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческий осмотр, ремонт
27	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низко-эмиссион-ные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческий осмотр, ремонт
28	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блока	Стекло-пакеты с повышен-ным термическим сопротивле-нием	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческий осмотр, ремонт
(О) ржадающие конструкции						
29	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой	Тепло-, водо- и паро-изоляцион-ные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческий осмотр, ремонт

		энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций				
30	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
31	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	КР	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
32	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, тепло-изоляционные прокладки, мастика и др.	УО, КР	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
33	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и паро-изоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
34	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки	Современные стекло-пакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

		2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков				
35	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, КР	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
Система вентиляции						
36	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление

ЭСО - энергосервисная организация или

КР - за счет средств капремонта

Основание

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ (ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)
3	Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»
4	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.