

ГБУ "Жилищник района Якиманка"
Факт по проведению работ (оказанию услуг) за 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Шаболовка ул. 16 кор.2

1 категория

лифт есть мусоропр. есть

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124,19
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					190,22
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	43,36	2,53	32,91
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	563,64	2,21	64,77
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	0,00	3,41	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	12,00	21,37	13,33
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	2,00	3,64	2,18
2.6	Мытье лестничных площадок					66,17
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	M2	43,36	3,61	46,96
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	563,64	2,84	19,21
2.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	15,00	9,31	0,14
2.8	Влажная протирка					0,60
2.8.1	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	23,26	3,11	0,07
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	46,00	1,94	0,09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	M2	6,00	4,53	0,03
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	M2	15,00	4,51	0,14
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	ШТ	0,00	4,34	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	M2	0,00	2,91	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	M2	1,70	5,60	0,02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	M2	11,20	2,78	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	M2	98,00	2,25	0,22
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	M2	0,00	4,00	0,00
2.9	Очистка кровли					2,21
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	M2	499,00	2,21	2,21
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 в течение часов после обнаружения	M2	499,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	3 в течение часов после обнаружения	M2	499,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,24
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 в течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5 в течение суток после обнаружения	ШТ	4,00	61,75	1,24
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	M2	894,00	1,83	1,64
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	M2	1,50	9,18	5,03
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	KX			0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					28,26
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,57	135,46	28,26
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					53,01
5.1	Фундамент					0,00

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00
5.2	<i>Стены и фасады</i>					22,42
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		8,49
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13,93
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	<i>Перекрытия</i>					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00
5.4	<i>Крыши</i>					16,65
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16,65
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					8,16
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		3,74
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ		0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		4,42
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					0,00

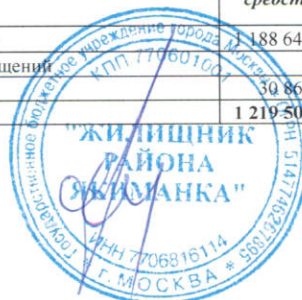
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5,78
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		5,78
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					280,79
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		86,01
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		7,13
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		25,14
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6,12
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		16,65
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		0,00
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется			0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		27,52

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			21,06
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			23,44
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			18,69
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			26,50
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			22,53
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						8,84
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			2,38
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	по мере необходимости	КХ			0,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ			6,46
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	кх			0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,51
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00	4 694,04	112,66
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,85
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						76,83
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в год	КХ			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ			76,83
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						10,96
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			10,96
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	в течение суток после обнаружения	КХ			0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					41,13
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год		КХ	41,13
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,36
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		КХ	21,29
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		КХ	20,04
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					4,03
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228,11
14	Расход воды на общедомовые нужды					6,66
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00
15.1	Дератизация	4	раз в год		КХ	0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в год		КХ	0,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					11,66
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год		КХ	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости		КХ	11,66
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0,00
ИТОГО ПО ФАКТУ:						1 219,53

<i>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда:</i>		<i>План поступления денежных средств</i>	<i>Переходящие остатки с 2015 года</i>	<i>Факт поступления денежных средств за 2016 год</i>	<i>Разница факт-план (+ переплата; - долг)</i>
1.	Оплата населения по содержанию и текущему ремонту	188 641,94	-150 366,31	1 140 488,29	-198 519,96
2.	Оплата арендаторов или собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено бюджетной субсидии	30 867,06	0,00	30 867,06	0,00
ИТОГО		1 219 509,00	-150 366,31	1 171 355,35	-198 519,96

Директор ГБУ "Жилищник района Якиманка"



Шелгунов Е.В.